



2-х этажный дом с черновой отделкой

Выбор большой семьи!

Площадь 381,7 м2. Участок 15 соток



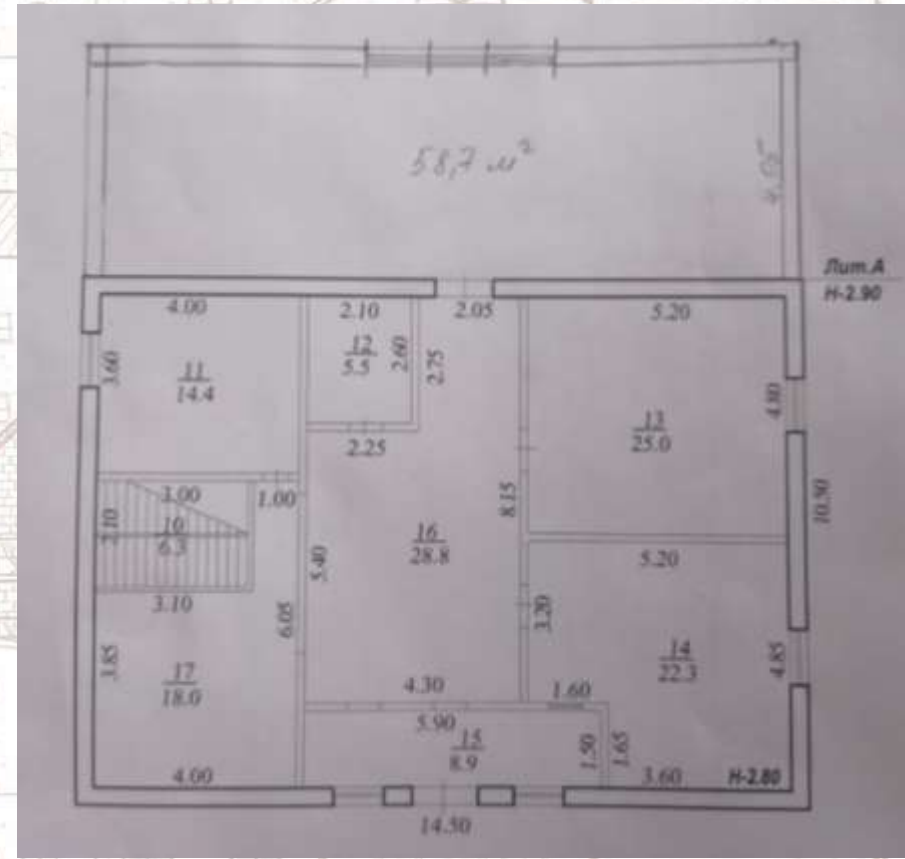
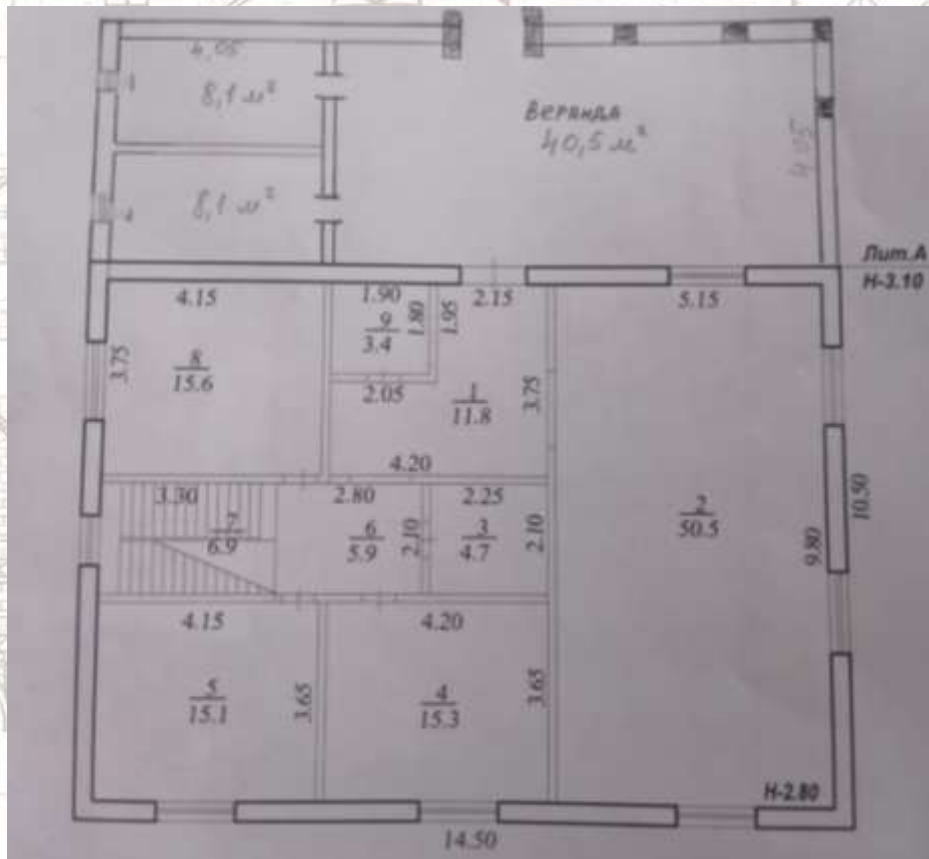
Описание

Ваша мечта – это просторный дом, где смогут жить несколько поколений семьи? Тогда дом в ст.Калининской – это ваш выбор! Дом продаётся с черновой отделкой, а это значит, что вы сможете адаптировать его под индивидуальные нужды вашей семьи. Большие комнаты созданы для того, чтобы обеспечить каждого члена семьи комфортным и уютным пространством для жизни. Дом проектировался и строился для себя: здесь использованы качественные материалы, а планировка обеспечивает максимальный комфорт.



Планировка

Общая площадь 381,7 м². Жилая площадь дома 166,4 м² (7 жилых комнат!). Площадь кухни-гостиной 50,5 м². Санузлы расположены на 1 и 2 этаже (площадь соответственно 3,4 и 5,5 м²). Высота потолков в доме 2,8 м. Уникальная планировка этого дома станет настоящим объектом для зависти всех ваших знакомых!



Состояние

Дом продаётся с черновой отделкой. И это важное преимущество: вы сможете воплотить здесь любой дизайн-проект и создать пространство, комфортное для жизни. Обратите внимание, что большое количество света делает этот дом визуально ещё более просторным.





Технические условия



Водоснабжение в доме центральное. Газ проведён по меже, поэтому имеется возможность газификации дома. В свою очередь, это позволит не только значительно уменьшить стоимость коммунальных услуг, но и сделать процесс приготовления пищи более быстрым и комфортным. Электричество 15 кВт достаточно для того, чтобы покрыть все потребности будущих жителей этого дома. Канализация не оборудована, предусмотрен септик.

Дом

Дом возведён с нуля, в настоящее время внутри черновая отделка. Работы контролировались на всех этапах, так как дом строился для себя. Для возведения были закуплены качественные материалы, которые делают недвижимость надёжной, безопасной и долговечной. В основу дома заложен фундамент ленточного типа глубиной 1,5 м. Стены толщиной 45 см возведены из кирпича, а отделка фасада выполнена керамическим кирпичом. Дополнительный уют обеспечивает утеплитель в стенах толщиной 5 см. Утепление и влагоизоляцию крыши обеспечивает супер диффузная мембрана.



Придомовая территория

Придомовая территория – 15 соток. Этого пространства достаточно для того, чтобы организовать уникальное пространство для жизни и отдыха. Вы сможете оборудовать здесь не только сад, но и бассейн, баню, беседку... Любая ваша мечта здесь станет реальностью! Уже сейчас на территории произрастают садовые культуры. А со временем они превратятся в пышущий зеленью сад!



Расположение

Дом расположен в ст.Калининская, ул. Выгонная, д.22. Это экологичное место, которое придётся по вкусу тем, кто ценит развитую инфраструктуру, но не готов мириться с шумом городских улиц. В радиусе 300 метров находится всё необходимое для комфортной семейной жизни: здесь вы сможете сделать покупки или даже семейно отдохнуть за чашечкой кофе. Детские сады и школы расположены в радиусе 1 км, что позволит быстро отвозить детей к образовательному учреждению. Выбирая дом здесь – выбираете комфорт и тишину!



Документы:

Основание владения: договор купли-продажи земельного участка от 19.08.2019

Кадастровый номер: 23:10:0403018:21

Варианты оплаты: все

Полная стоимость в договоре, выполнено межевание, есть тех.паспорт

Стоимость дома с уникальной планировкой

14.000.000 рублей

P.S. Создайте дом мечты своими руками!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:

[8\(988\)604-97-24](tel:8(988)604-97-24)

WhatsApp:

[8\(988\)604-97-24](tel:8(988)604-97-24)

По электронной почте:

fedorova@nedvizhimost93.ru

Фёдорова Валентина Павловна



А так же по телефону
в офисе:

+7 (918) 010-44-66

**Дополнительная
информация на сайте
Центра Недвижимости
ПрофРиелт**

Адрес офиса:

**ул. Дзержинского 3/2, оф.1
(район к-т «Аврора»)**

